

Referencia: **V-1116**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **226.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Av. Europa  
 Planta: 2  
 Población: Vilafranca del Penedès  
 Provincia: Barcelona  
 Cod. postal: 08720  
 Zona: La girada



<b>M² construidos:</b> 95	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>útiles:</b> 77
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> entre 20 y 25 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 60

---

**Descripción:**

VIVIENDA DE PROTECCION OFICIAL (HPO). Vivienda bien situada en la zona alta de la Girada, muy cerca de la estación de bus y de tren. Perfectamente comunicada con el centro de Vilafranca y con todos los servicios cerca. Esta vivienda ofrece comodidad a quien busque tener todos los servicios próximos. Además dispone de plaza de aparcamiento y trastero incluidos.

Piso formado por recibidor, un gran comedor con muy buenas vistas y luz todo el día, la cocina es amplia y permite tener una zona para nevera, congelador y despensa. Además tiene un lavadero justo al lado, facilitando las tareas de la casa. Tiene 3 dormitorios grandes, todos exteriores, y 2 baños.

El edificio tiene ascensor, sin ningún tipo de escalón antes del ascensor. La vivienda, además se ha mejorado, colocando ventanas de PVC nuevas en toda la fachada que da a la calle, y dispone de calefacción y agua caliente mediante radiadores y caldera de gas. También tiene un toldo y un aire acondicionado para el verano.

Vivienda muy bonita, con muchas posibilidades, cerca del centro y espaciosa. Además dispone de un trastero grande que le permitirá almacenar todo lo que necesite.

VISITAS: Enviar una solicitud por email, para ver el piso y organizaremos una visita.

PRECIO: El precio no incluye los impuestos de compra de ITP del 5% -7 % del comprador, ni los gastos de notario y registro de la propiedad. Le realizamos todos los trámites de HPO.

MMGestions, colegiados 7799, ref piso V-1116.

---