

Referencia: **V-1109**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **244.700 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Montserrat, de  
 Población: Olèrdola  
 Provincia: Barcelona  
 Cod. postal: 08734  
 Zona: Moja



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 66	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 57
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 2	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> este
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2004	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 28		

---

**Descripción:**

Vivienda nueva a estrenar, acabada de reformar tan solo 2 semanas. Calidad de vida a un paso de Vilafranca del Penedès. Vivienda formada por 3 dormitorios, 2 baños y unas inmejorables vistas al Penedès.

Moja es un núcleo residencial perteneciente al municipio de Olèrdola, situado estratégicamente a escasos minutos de Vilafranca del Penedès, capital de la comarca del Alt Penedès.

Es una población ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la proximidad de todos los servicios.

El piso está formado por un amplio recibidor, comedor-cocina con salida a balcón- terraza con unas impresionantes vistas, 3 dormitorios y 2 baños. Además dispone de 2 plazas de aparcamiento incluidas en el precio.

Calidad y buenos acabados:

Vivienda soleada todo el día. Luz natural y buenas vistas des de el comedor y balcón terraza.

Ventanas de aluminio con doble vidrio.

Calefacción y aire acondicionado en toda la vivienda, mediante sistema de bomba de calor tipo inverter.

Pavimento de gres porcelánico imitación parquet, de alta resistencia y durabilidad y un mínimo mantenimiento.

Además dispone de 2 plazas de aparcamiento incluidas en el precio.

BUENAS VISTAS a Vilafranca del Pdès. Vivienda muy soleada y con mucha luz todo el día.

Moja combina un entorno natural y una excelente conexión:

A solo 1 km de Vilafranca

Rápido acceso a la N-340 y a la autopista AP-7 dirección Martorell y el Vendrell.

Buena comunicación con Barcelona y Tarragona mediante autopista, con acceso directo a ella.

Enlace rápido a la C-15 dirección Igualada o Sitges.

En pleno corazón de la comarca vitivinícola del Penedès

Una ubicación perfecta tanto para vivir todo el año como para invertir. Es una zona muy valorada por familias, parejas jóvenes y personas que teletrabajan y buscan calidad de vida. Aquí puedes teletrabajar y desconectar del día a día, paseando por las viñas y la montaña.

VISITAS: Envíenos una solicitud y contactaremos para organizar una visita. Administración de Fincas e Inmobiliaria MMGestions, colegiados Aicat 7799. Referencia del piso: V-1109 Moja

PRECIO: El precio no incluye los impuestos de compra de ITP del 5% -10 % del comprador, ni los gatos de notario y registro de la propiedad.

DECORACIÓN VIRTUAL: En el anuncio os facilitamos alguna imagen de decoración virtual, para que se pueda ver como quedaría vuestra nueva vivienda. Estas imágenes son recreaciones virtuales orientativas (home staging digital) para ayudarte a imaginar cómo podría quedar la vivienda decorada o distribuida. Estas imágenes son meramente ilustrativas. La vivienda, en ningún caso incluye mobiliario ni decoración, y pueden no ajustarse exactamente a la realidad, dejando claro que en ningún caso tienen carácter contractual ni vinculante. Las imágenes se muestran meramente, para facilitar al cliente que se pueda imaginar como podría quedar su nueva vivienda. En caso que desee contratar el servicio de decoración se realizará a parte del precio de venta de la vivienda.

---