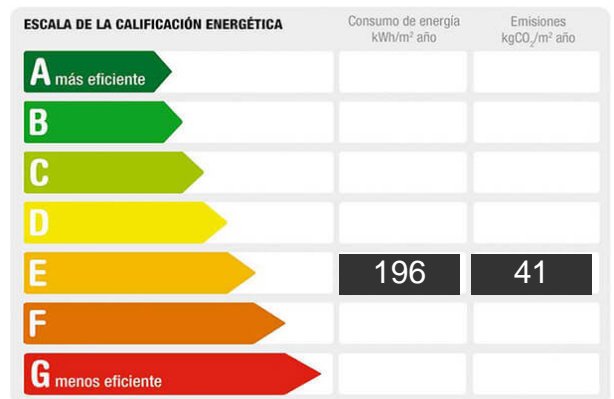


Referencia: **V-1045**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **270.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: De la girada  
 Planta: Baja  
 Población: Vilafranca del Penedès  
 Provincia: Barcelona  
 Cod. postal: 08720  
 Zona: La girada



<b>M² construidos:</b> 104	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 92
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> oeste
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2002	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 45		

---

**Descripción:**

Disfrute de una magnífica terraza de 110 m2 totalmente privada. Aquí tiene su oportunidad, de vivir en un piso con terraza, y disfrutar del espacio exterior, barbacoas, tomar el sol, lo que usted desee.

El piso tiene una buena distribución, con 92 m2 útiles y 104 m2 construidos. A parte la magnífica terraza de 110 m2.

**DISTRIBUCION:** El piso está formado por recibidor, comedor con salida a balcón y terraza, cocina grande con zona para comer, lavadero, 1 dormitorio doble (suite), 2 dormitorios individuales y 2 baños. Plaza de aparcamiento incluida.

**ACABADOS:** gres en el comedor y dormitorios, ventanas de aluminio de doble vidrio, calefacción de gas natural con radiadores. El piso es del año 2002.

**EXTRAS:** Dispone de ascensor, una plaza de aparcamiento.

Piso bien situado, a 6 minutos andando de la estación de autobuses y de tren, así como en el centro del barrio y de Vilafranca.

**UBICACION:** Muy bien comunicado por carretera, con fácil acceso a la C-15 dirección Vilanova y Geltrú - Sitges, autopista AP-7 y nacional A-7.

**COMUNICACIONES:** situado cerca de la estación de tren y estación de autobuses (8 minutos caminando), y con fácil acceso al centro de Vilafranca (8 minutos), todos los servicios cerca (supermercado, panadería, guardería, colegio, instituto, farmacia y todo tipo de tiendas y servicios).

Bien comunicado por carretera, con fácil acceso a carretera nacional A-7 dirección Barcelona-Tarragona, C-15 dirección Sitges y Igualada, autopista AP-7 dirección Barcelona-Lleida-Tarragona.

**VISITAS:** Interesados llamar o enviar WhatsApp al y preguntar por Albert o envíe correo electrónico a - MMGestions. AICAT 7799 - Ref. piso: V-1045.

**SOBRE LA CIUDAD:** Vilafranca, es la capital de la comarca del Alt Penedès, a 30 minutos de Barcelona y Tarragona, con varios colegios, 3 institutos, 2 cines con diferentes salas, Teatro, museo del Vino, complejo acuático con piscinas de invierno y verano y pista de pádel ya sólo 8 minutos en coche de la playa. Vilafranca es una ciudad con un centro histórico muy rico, que dispone de una ruta modernista de edificios de la época, una ruta medieval, así como una ruta de eno-turismo. Una ciudad para vivir y disfrutar de la gente, de la cultura, de la tradición castellera, de la tradicional Fiesta Mayor. Una villa donde hacer vida social, con actividades diversas durante todo el año como la Feria del Gallo y el Vi-jazz y al mismo tiempo un lugar para disfrutar con calma y tranquilidad de la naturaleza y el entorno del Penedès, con multitud de cavas y bodegas dedicadas al vino y cava, eno-turismo, así como multitud de caminos para recorrer la comarca andando o en bicicleta. Vívela y conócela.

---